



Lunedì 18/11/2024

## **Affitto di azienda e convalida di sfratto per morosità: la Cassazione chiarisce**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

A seguito delle modifiche introdotte nell'art. 657 c.p.c. dal D.lgs. n. 149 del 2022 (Riforma Cartabia), il procedimento speciale di intimazione di sfratto per morosità di cui all'art. 658 c.p.c. è applicabile anche al contratto di affitto di azienda (o di ramo di azienda) che comprenda uno o più beni immobili. Il principio è stato espresso dalla Corte di Cassazione, Sezione Terza Civile, nell'ambito di un procedimento per rinvio pregiudiziale ex art. 363-bis c.p.c. (Sentenza n. 29253 del 13-11-2024).

<https://www.cortedicassazione.it>