



Martedì 23/09/2025

Assegnazione agevolata beni ai soci entro il 30 settembre: analisi di Convenienza con i software AteneoWeb

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il 30 settembre 2025 scade il termine per l'assegnazione agevolata dei beni ai soci. Entro lo stesso termine le società interessate dovranno versare il 60% dell'imposta sostitutiva dovuta, mentre il rimanente 40% dovrà versato entro il 30 novembre 2025.

La legge di bilancio 2025 ha previsto la possibilità, per le società, di assegnare e/o cedere ai soci gli immobili non strumentali per destinazione (oltre ai beni mobili registrati). È prevista anche la possibilità di trasformare in società semplice le società che gestiscono tali beni.

Vantaggi Fiscali

L'imposta sostitutiva è pari all'8% (10,5% per società non operative) sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale o il prezzo di cessione e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, è possibile utilizzare il valore catastale al posto del valore normale. In caso di cessione, se il corrispettivo è inferiore al valore normale, quest'ultimo sarà comunque considerato ai fini fiscali. Un ulteriore vantaggio è la riduzione a metà delle aliquote dell'imposta di registro proporzionale.

Software "Assegnazione Agevolata Immobili Società . Tassazione Soci 2025"

AteneoWeb ha sviluppato un software per determinare, per quanto non in maniera puntuale, il probabile carico fiscale atteso e l'eventuale nuovo valore fiscale delle partecipazioni dei soci che hanno beneficiato dell'ASSEGNAZIONE.

Acquisto e Pacchetto software

Il software è acquistabile singolarmente su www.ateneoweb.com o nel pacchetto Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili società e imprese individuali 2025, che include anche i software:

- Assegnazione Cessione Agevolata Immobili Società (Legge Bilancio 2025)
- Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali

[CLICCA QUI](#) per l'acquisto del software.

[CLICCA QUI](#) per l'acquisto del pacchetto.

Tutti i software sono disponibili anche in versione Cloud.