



Mercoledì 27/08/2025

Assegnazione e Cessione Agevolata Immobili ai Soci: analisi di Convenienza con il Software AteneoWeb

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

À

La Legge di Bilancio 2025 offre alle società un'opportunità per assegnare o cedere ai soci beni immobili non strumentali, oltre a beni mobili registrati, con un'imposta sostitutiva agevolata. È prevista anche la possibilità di trasformare in società semplice le società che gestiscono tali beni.

Vantaggi Fiscali

L'imposta sostitutiva è pari all'8% (10,5% per società non operative) sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale o il prezzo di cessione e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, è possibile utilizzare il valore catastale al posto del valore normale. In caso di cessione, se il corrispettivo è inferiore al valore normale, quest'ultimo sarà comunque considerato ai fini fiscali. Un ulteriore vantaggio è la riduzione a metà delle aliquote dell'imposta di registro proporzionale.

Software "Assegnazione Cessione Agevolata Immobili Società (Legge Bilancio 2025)"

AteneoWeb ha sviluppato un software per semplificare il calcolo delle imposte sostitutive e indirette (IVA, registro, ipotecarie e catastali) in base a:

- Tipo di immobile
- Tipo di operazione (assegnazione o cessione)
- Situazioni specifiche dell'immobile (es. costruito da meno o più di 5 anni, con opzione IVA o registro)

Funzionalità del Software

- Calcolo rapido delle imposte sostitutive e indirette.
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili.
- Analisi di convenienza dell'operazione.
- Gestione di diverse casistiche e situazioni specifiche.

Acquisto e Pacchetto software

Il software è acquistabile singolarmente su www.ateneoweb.com o nel pacchetto Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili società e imprese individuali 2025, che include anche i software:

- Assegnazione Agevolata Immobili Società . Tassazione Soci 2025
- Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali

[CLICCA QUI](#) per l'acquisto del software.

[CLICCA QUI](#) per l'acquisto del pacchetto.

Tutti i software sono disponibili anche in versione Cloud.