



Mercoledì 27/08/2025

## **Assegnazione e Cessione Agevolata Immobili ai Soci: analisi di Convenienza con il Software AteneoWeb**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Â

La Legge di Bilancio 2025 offre alle societÃ un'opportunitÃ per assegnare o cedere ai soci beni immobili non strumentali, oltre a beni mobili registrati, con un'imposta sostitutiva agevolata. Â^ prevista anche la possibilitÃ di trasformare in societÃ semplice le societÃ che gestiscono tali beni.

### **Vantaggi Fiscali**

L'imposta sostitutiva Â" pari all'8% (10,5% per societÃ non operative) sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale o il prezzo di cessione e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, Â" possibile utilizzare il valore catastale al posto del valore normale. In caso di cessione, se il corrispettivo Â" inferiore al valore normale, quest'ultimo sarÃ comunque considerato ai fini fiscali. Un ulteriore vantaggio Â" la riduzione a metÃ delle aliquote dell'imposta di registro proporzionale.

Software "Assegnazione Cessione Agevolata Immobili SocietÃ (Legge Bilancio 2025)"

AteneoWeb ha sviluppato un software per semplificare il calcolo delle imposte sostitutive e indirette (IVA, registro, ipotecarie e catastali) in base a:

- Tipo di immobile
- Tipo di operazione (assegnazione o cessione)
- Situazioni specifiche dell'immobile (es. costruito da meno o piÃ¹ di 5 anni, con opzione IVA o registro)

### **Funzionalità del Software**

- Calcolo rapido delle imposte sostitutive e indirette.
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili.
- Analisi di convenienza dell'operazione.
- Gestione di diverse casistiche e situazioni specifiche.

### **Acquisto e Pacchetto software**

Il software Â" acquistabile singolarmente su [www.ateneoweb.com](http://www.ateneoweb.com) oÂ nel pacchettoÂ Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili societÃ e imprese individuali 2025, che include anche i software:

- Assegnazione Agevolata Immobili SocietÃ . Tassazione Soci 2025
- Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali

CLICCA QUI per l'acquisto del software.

CLICCA QUI per l'acquisto del pacchetto.

Tutti i software sono disponibili anche in versione Cloud.