



Martedì 16/07/2024

Atti immobiliari: pronti nuovi codici per trascrizione, iscrizione ed annotazione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato il Provvedimento dell'11 luglio 2024, di adozione delle tabelle contenenti i codici-atto per l'esecuzione delle formalità di trascrizione, iscrizione ed annotazione nei pubblici registri immobiliari, denominate rispettivamente:

- «Tabella degli atti soggetti a trascrizione» (allegato 1);
- «Tabella degli atti in base ai quali sono richieste le iscrizioni» (allegato 2);
- «Tabella dei tipi di annotazione» (allegato 3).

Le nuove codifiche indicate nell'allegato 4 al decreto potranno essere adottate a decorrere dal 30 settembre 2024.

Le tabelle indicate al provvedimento, precisano le Entrate, codificano fattispecie sopravvenute in forza dell'emanazione di nuovi atti normativi (come ad es. il Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza e le modifiche del Codice di procedura civile effettuate con la «Riforma Cartabia»).¹

Al fine di una più chiara evidenza pubblicitaria dei registri immobiliari, provvedono anche ad una definizione più dettagliata di alcune formalità già codificate, come nel caso delle annotazioni correlate ai procedimenti di volontaria giurisdizione per le quali, con i nuovi codici atto, viene specificato se si tratta di provvedimenti giurisdizionali di accoglimento o di rigetto.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>