



Giovedì 05/08/2021

## **Bonus facciate: tutte le novità nella guida aggiornata dell'Agenzia Entrate**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia Entrate ha aggiornato la guida sul "Bonus facciate", l'agevolazione fiscale introdotta dalla Legge di bilancio 2020 per abbellire gli edifici delle città e che consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti nel 2020 e 2021 senza un limite massimo di spesa.

Può essere usufruito da inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio dello Stato, da persone fisiche e imprese, per la realizzazione interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali, a condizione che gli immobili si trovino nelle zone A e B o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Sono agevolativi, in particolare, i lavori realizzati per il rinnovamento e il consolidamento della facciata esterna, inclusa la semplice pulitura e tinteggiatura, e gli interventi su balconi, ornamenti e fregi, oltre ai lavori sulle grondaie e i pluviali, su parapetti e cornici.

La guida è aggiornata a luglio 2021. **CLICCA QUI.**

<https://www.agenziaentrate.gov.it>