



Venerdì 24/10/2025

L'acquisto della casa: pubblicata la guida aggiornata delle Entrate su imposte e agevolazioni fiscali

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la guida *“L'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali”*, aggiornata ad ottobre 2025, *“un quadro riassuntivo delle principali regole da seguire quando si compra una casa, in modo da poter sfruttare tutti i benefici previsti dalla legge.*

E' rivolta agli acquirenti persone fisiche (che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali) e si riferisce sia alle compravendite tra *“privati”* sia a quelle tra imprese e privati.

Una sezione della pubblicazione *“”* dedicata alle agevolazioni fiscali introdotte dal decreto legge n. 73/2021 in favore dei giovani acquirenti (con età inferiore a 36 anni) che hanno stipulato un atto di acquisto della *“prima casa”* tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2023 (o 31 dicembre 2024, se hanno sottoscritto e registrato un contratto preliminare di acquisto entro il 31 dicembre 2023).

La guida si conclude con una sezione con le risposte ai quesiti più ricorrenti sull'argomento.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>