



Giovedi' 04/01/2024

## **LOCAZIONI BREVI: novità dal 1 gennaio 2024. Tra Legge di bilancio e Decreto Anticipi**

*A cura di: AteneoWeb S.r.l.*

La Legge di bilancio 2024 contiene novità sul fronte della cedolare secca sugli affitti brevi.

La cedolare secca sugli affitti brevi, nel caso un proprietario affitti più immobili, aumenta al 26% a partire dal secondo immobile in locazione. Sul primo immobile resta l' aliquota al 21%.

Con l'articolo 13-ter, della legge 15 dicembre 2023, n. 191, di conversione al DI n. 145/2023 (cd. Decreto Anticipi), il legislatore ha introdotto una serie di adempimenti per i gestori di immobili adibiti alle locazioni sotto i 30 giorni con un correlato apparato sanzionatorio.

Sul tema abbiamo pubblicato una mini-guida sulle novità relative alle locazioni brevi, accompagnata da un fac-simile di contratto di affitto breve con le indicazioni essenziali che non possono mancare.

**CLICCA QUI.**