



Venerdì 15/03/2024

Mediazione immobiliare: il diritto alla provvigione sorge a conclusione dell'affare

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nel contratto di mediazione il diritto alla provvigione di cui all'art. 1755 c.c. sorge nel momento in cui può ritenersi intervenuta la conclusione di un affare, ossia quando fra le parti messe in contatto dal mediatore si sia costituito un vincolo giuridico che abiliti ciascuna ad agire per l'esecuzione (o risoluzione) del contratto stesso; ne consegue che la provvigione spetta al mediatore anche quando questi sia intervenuto per consentire la stipula tra le parti di un contratto preliminare di vendita.

Il principio è stato richiamato dalla Corte di Cassazione, Sezione II Civile, nella sentenza n. 2359 del 24 gennaio 2024.

<https://www.cortedicassazione.it>