Lunedi' 13/01/2020

Niente bonus prima casa se l'abitazione è costruita in zona "di lusso"

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con l'ordinanza n. 31490 del 3 dicembre 2019 la Corte di Cassazione, V Sezione Civile, si è espressa in tema di benefici fiscali per l'acquisto della prima casa ed ha chiarito che il "bonus prima casa" viene meno qualora l'abitazione venga costruita in una zona residenziale "di particolare prestigio".
In particolare, la Cassazione ha ribadito il principio secondo cui "l'immobile sito in zona qualificata dallo strumento urbanistico comunale come destinata a "ville con giardino" deve essere ritenuto abitazione di lusso, ai sensi dell'art. 1 del d.m. Lavori pubblici 2 agosto 1969, indipendentemente da una valutazione delle sue caratteristiche intrinseche costruttive, rilevando non già le caratteristiche di lusso intrinseche all'edificio qualificato come "villa", bensì la collocazione urbanistica, la quale costituisce indice di particolare prestigio, e risulta, quindi, caratteristica idonea, di per sé, a qualificare l'immobile come "di lusso".

http://www.cortedicassazione.it