



Lunedì 30/06/2025

## Notariato: lo stato legittimo degli immobili dopo il Decreto Salva Casa

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il Consiglio Nazionale del Notariato ha pubblicato un nuovo studio sullo stato legittimo degli immobili dopo il cosiddetto Decreto salva casa.

Lo stato legittimo degli immobili, si legge nell'abstract al documento, consiste nella conformità dell'immobile alle norme edilizie vigenti, come risultante dai titoli abilitativi che ne hanno consentito la costruzione o dagli atti che hanno disciplinato l'ultimo intervento edilizio sull'intero bene.

Lo stato legittimo può essere determinato, in via alternativa in base a uno di questi titoli, integrati con gli eventuali titoli successivi relativi a interventi parziali. La dichiarazione dello stato legittimo di un immobile, anche se contenuta in atti tecnici o allegata a trasferimenti immobiliari, non esonera dal rispetto degli obblighi formali di menzione previsti dalla legge.

<https://www.notariato.it>