



Giovedì 13/07/2023

## **Sì al Superbonus anche se l'immobile diventa 'abitazione principale' a fine lavori**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risposta n. 377 del 10 luglio 2023 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che il contribuente che abbia acquistato un immobile inagibile, che non ha potuto adibire ad abitazione principale all'inizio dei lavori di demolizione e ricostruzione, può comunque fruire del Superbonus nella misura del 90% delle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023, a condizione che l'immobile di proprietà oggetto degli interventi agevolabili sia adibito ad abitazione principale al termine degli interventi agevolati.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>