



Venerdì 24/06/2022

## **Spese pazze per lo studio in affitto, senza inerenza l'Iva non si detrae**

A cura di: *FiscoOggi*

I costi di rifacimento completo, normalmente a carico del proprietario, non possono essere stati sostenuti per il mero adattamento dei locali alle esigenze connesse alla professione del locatario.

Non Ã" detraibile lâ€™Iva relativa alle spese di ristrutturazione completa e radicale di un immobile, condotto in locazione da un architetto e adibito a studio professionale, qualora si tratti di spese straordinarie non consistite "in un semplice adattamento dei locali alle esigenze connesse allâ€™attività professionale del locatario", risultate prive del requisito di pertinenza della spesa allo svolgimento della libera professione del contribuente e finalizzate ad aggirare l'obbligo di pagamento dell'Iva da parte della "proprietaria-locatrice", consentendone la detrazione al marito. Lo ha chiarito la Cassazione nell'ordinanza n. 14853 dell'11 maggio 2022.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/spese-pazze-studio-affitto-senza-inerenza-liva-non-si-detrae>